

ПРОТОКОЛ

2 июля 2024 года № 15-02-24

Малый зал администрации

г. Тихвин

заседания комиссии по недвижимости
муниципального образования **Тихвинское
городское поселение** Тихвинского
муниципального района Ленинградской
области

Присутствовали:

Председатель комиссии: Катышевский Ю.В.
Заместитель председателя комиссии: Иванова Ю.П.

Члены комиссии: Парамонова С.Г.
Чалова И.Ю.
Павличенко И.С.
Гаврилов С.С.
Макаренков В.В.
Пагольский В.В.
Петрова К.М.

Повестка дня.

1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи по приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, назначенного на 4 июля 2024 года.

Предмет аукциона:

- **нежилое здание**, общей площадью 198,3 кв.м., количество этаже 1, в том числе подземных 0, с кадастровым номером 47:13:1202002:332
- **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1535 кв. м., кадастровый номер: 47:13:1202002:72

Нежилое здание (ранее жилой дом) 1967 года постройки расположен в зоне подтопления. Решением межведомственной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и строительства, утвержденным постановлением администрации Тихвинского района от 03.03.2003г. № 185а признан непригодным для проживания.

адрес нахождения имущества: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1.

Начальная (рыночная) цена имущества – 2 328 983 (Два миллиона триста двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля, в том числе НДС – 20%:

– стоимость нежилого здания – **340 590** (Триста сорок тысяч пятьсот девяносто) рублей, в том числе НДС 20%;

– стоимость земельного участка – **1 988 393** (Один миллион девятьсот восемьдесят восемь тысяч триста девяносто три) рубля, НДС – не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 164 491 (Один миллион сто шестьдесят четыре тысячи четыреста девяносто один) **рубль 50 копеек**, в том числе НДС – 20%

Продавец: муниципальное образование Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области

Организатор продажи: администрация Тихвинского района

Наименования продажи: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

В соответствии с разделом V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 проведение продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится через систему электронной торговой площадки по адресу: i.rts-tender.ru.

Место проведения продажи – электронная площадка ООО «РТС-Тендер».

Дата проведения продажи – 4 июля 2024 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.

Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru в сети Интернет 15 мая 2024 года номер процедуры 21000033860000000139, сайте администрации Тихвинского района www.tikhvin.org.

На последний день приема заявок – 26 июня 2024 года 23 часа 59 минут время московское на участие в торгах по продаже нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, проводимого в электронной форме, поступила 1 заявка.

Согласно открытию доступа к заявкам на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме поданы заявки от:

№ п/п	Наименование заявителя	№ заявки	Дата регистрации заявки	Время подачи заявки	Сумма задатка руб.
1	Власов Алексей Николаевич	363653/490408	25.06.2024	13 часов 29 минут	232 898,30

Претенденты ознакомлены и согласны с условиями приватизации.

Претенденты представили необходимые документы для участия в продаже. Задатки от претендентов, указанные в информационном сообщении, поступили на счет Оператора ЭП в срок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже муниципального

имущества посредством публичного предложения в электронном виде приняты следующие решения:

Признать участниками продажи следующих претендентов:

№ п/п	Ф.И.О. претендента	№ заявки	Дата, время подачи заявки
1	Власов Алексей Николаевич	363653/490408	25.06.2024 13:29

На основании подпункта «б» пункта 102 раздела V Положения об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.

В соответствии с пунктом 6 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ (с изменениями) «О приватизации государственного и муниципального имущества»

РЕШИЛИ:

1. Признать участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, назначенной на 4 июля 2024 года, следующих претендентов:

- Власова Алексея Николаевича.

2. Признать продажу муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, город Тихвин, улица Полевая-Кузнецкая, дом 1, назначенной на 4 июля 2024 года несостоявшейся в связи с признанием только одного претендента участником продажи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 9

«против» - 0

«воздержался» - 0

Председатель комиссии

подпись

Ю.В. Катышевский

Протокол вела

подпись

С.Г. Парамонова